

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 26		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 175 563,64
1. Осмотры МКД				39 396,98
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 101,88
Осмотр кровли	м²	900,00	2	4 626,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2 639,49	2	20 746,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	603,20	2	4 439,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	603,20	2	4 439,56
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	603,20	1	2 219,78
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 652,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 211 934,54
Выполнение работ по смете: Замена трубопроводов стояков	кол.	3,00	1	1 040 614,00
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	0,80	1	1 592,00
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	2,00	1	2 977,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	3,00	2	3 114,42
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				62 881,72
Замеры сопротивления изоляции	линия	13,00	1	34 416,33
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	775,26
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	22 894,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				17 590,46
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 731,58
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	3,00	1	12 876,57
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	0,40	1	2 982,31
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				57 374,83
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 990,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м	27,00	1	55 384,83
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				345 097,07
7.1 Уборка внутридомового имущества				228 263,47
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	288,10	12	48 642,84
Мытье окон	м²	56,00	1	2 069,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	115,24	153	68 058,42
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	172,86	153	109 493,01
7.2 Уборка придомовой территории				111 817,76
Сезонное выкашивание газонов	м²	885,10	3	17 126,70
Уборка газонов в теплый период	м²	885,10	40	32 217,60
Уборка территории	м²	82,90	60	62 473,46
7.4 Прочее				5 015,84
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	9,20	1	5 015,84
8. Прочие услуги				441 288,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2 639,49	12	84 569,28
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	603,20	1	2 654,08
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	603,20	4	1 327,04
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	4,00	1	14 546,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	7 171,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	7 623,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 541,00

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Ленина пр. 26		
		2 639,49	12	320 856,36
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²			

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.